FRANCASA
di Christina Frank

360 qm | 3 | 3 | 2 | 1 | -

KATEGORIE: Häuser
REF. NR.: 0204

TIGNALE – ORTSTEIL PRABIONE

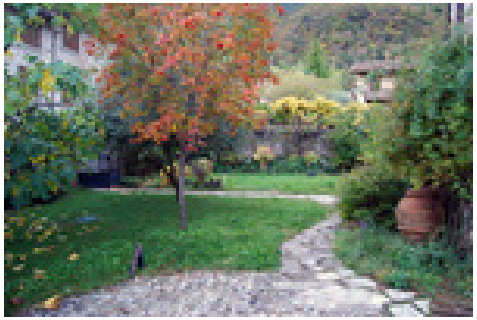
Freistehendes Haus mit Garten und Parkplatz.

Dieses interessante Rustico, welches liebe- und stilvoll ausgebaut wurde erstreckt sich über drei Ebenen:

• Tiefparterre: Kellergewölbe, welches z.B. für die Lagerung von Wein und Salami verwendet werden kann, eine Taverne sowie ein Wäscheraum mit WC.
• Hochparterre: Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Esszimmer, Studio, WC und ein Balkon
• 1. OG: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein weiterer Balkon

Das Rustico wurde mit Natursteinen aus dem 17. Jhrdt. erbaut und verfügt über Sichtbalken, welche das rustikale Ambiente abrunden. Die Immobilie wurde sehr aufwendig und bis ins kleinste Detail (Fussböden, Fenster und Türen, Geländer usw.) restauriert und renoviert und ist sofort beziehbar. In Prabione gibt es einen Tante-Emma-Laden, ein Restaurant, ein Agritourismus, ein öffentliches Schwimmbad und ein Museum.
Zum See sind es ca. 8 km, zur Ortsmitte von Tignale ca. 3 km. Die Umgebung eignet sich ideal zum Wandern und/oder Mountainbiken.

FAKTEN

• das Haus erstreckt sich über 3 Ebenen
• Kellergewölbe und Taverne
• 360 qm Wohnfläche (pro Stockwerk 120 qm)
• 3 Schlafzimmer
• 2 Bäder
• Garten
• sehr viele stilgereue Details (Fussboden, Fenster und Türen, Geländer usw.)
• sehr gutes Preis-/Leistungsverhältis
• Parkplatz
• sofortiger Bezug möglich
• Kauf von Privat

Preis: € 495.000,- *zzgl. Nebenkosten*